



*Jurus 4 Keranjang :*

Berlari dengan **AMAN** dan **MENGUNTUNGAN**

# INGATLAH Selalu JURUS 4 KERANJANG



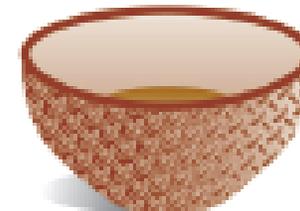
KEAMANAN



PERTUMBUHAN



PERCEPATAN



KEMEWAHAN



## KEAMANAN

Syarat mutlak :

- Harus ada dana liquid yang dapat segera digunakan untuk keperluan mendesak dan bertahan hidup...

- Rumusnya :

**6 x kebutuhan hidup bulanan**

alternatif lain:

**(6 +jumlah tanggungan) x kebutuhan bulanan**

**Anak 2,  
1 keponakan dibiayai**

**Biaya hidup 5 juta**

**Berapa KERANJANG  
AMAN?**

**Anak 2,  
1 keponakan dibiayai**

- Biaya Kuliah (3juta/12 =750 rb) (proporsional)
- Biaya Pajak (PBB,STNK di proporsionalkan) (6 juta/12 =500 rb)

**Biaya hidup 5 juta  
Berapa KERANJANG  
AMAN?**



# PERTUMBUHAN

Berbagai instrumen yang dapat digunakan untuk Keranjang tipe ini :

- Reksadana Pasar Uang, Reksadana Campuran
- (emas)
- Tanah
- Properti
- Kebun
- Ternak sapi kambing, unggas, Tambak
- Ambil Franchise
- DII

**Prinsipnya Tumbuh diatas Bunga Deposito tertinggi**

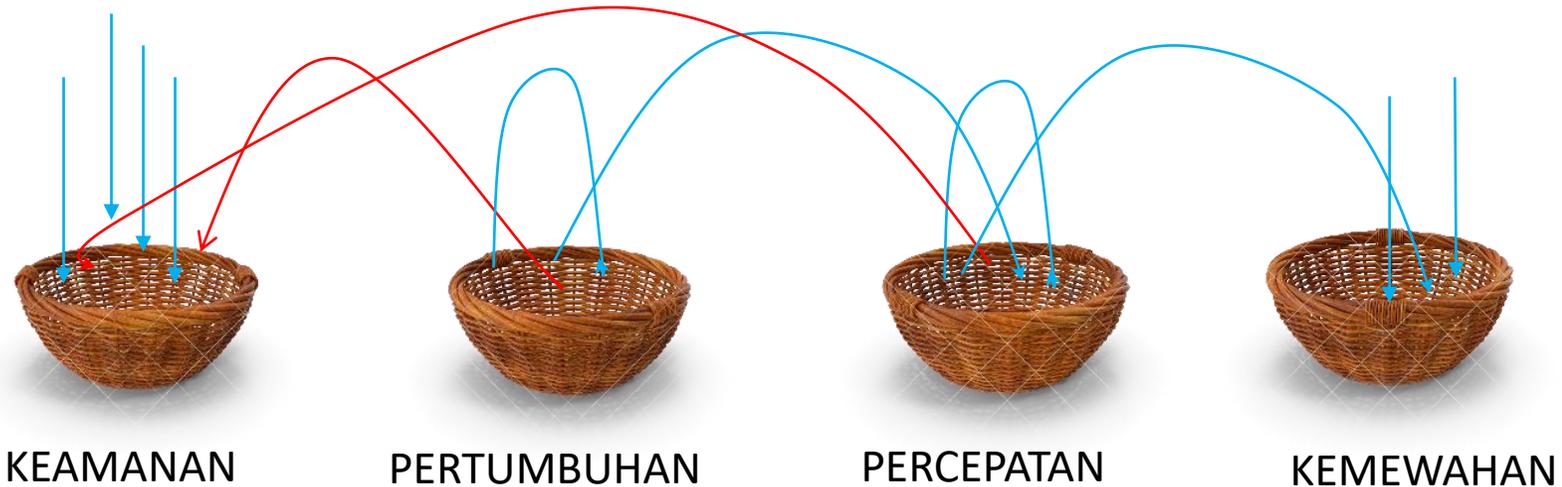


# PERCEPATAN

Berbagai instrumen yang dapat digunakan untuk Keranjang tipe ini :

- Reksadana SAHAM
- SAHAM
- Properti Cara Kreatif
- Kerjasama Bisnis
- Kerjasama Bisnis
- DII

## Strategi yang Dapat Diterapkan ...



**Inilah rahasianya :**

Hasil Keranjang Pertumbuhan **dipercepat** oleh Keranjang PERCEPATAN untuk **Mengisi KERANJANG KEMEWAHAN**

Impulsiveness

RISKTOLERANCE

Berinvestasilah pada  
**PENGETAHUAN,**

sebelum  
menginvestasikan

**UANG**

≥97 Disiplin

<30 Ultra Konservatif

76-96 Moderat

30-41 Konservatif

57-75 Cenderung  
Impulsif

42-54 Hati-hati

←56 Impulsif

55-67 Moderat

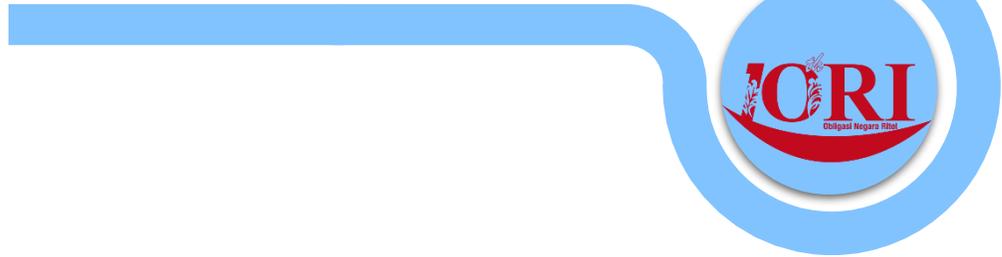
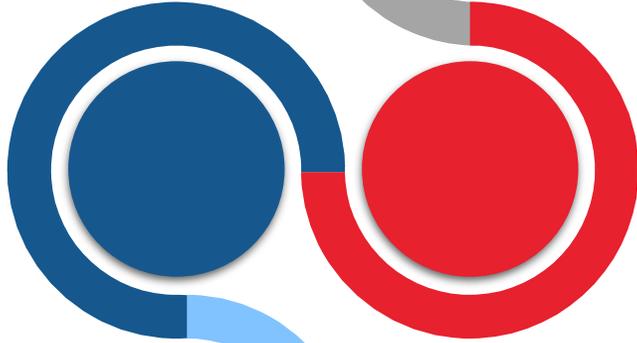
68-79 Moderat Agresif

>79 Agresif





**Obligasi / Sukuk**



# SUKUK – OBLIGASI – SAHAM – DEPOSITO-REKSADANA

Deskripsi	SUKUK	OBLIGASI	SAHAM	REKSADANA	DEPOSITO
<b>Prinsip Dasar</b>	Bukan surat utang, melainkan kepemilikan bersama atas suatu aset/proyek	Surat pernyataan utang dari issuer	Kepemilikan saham dalam suatu perusahaan	Penyertaan dana pada suatu investasi yang dikeluarkan oleh sekuritas tertentu	Kepemilikan simpanan yang dibuktikan dengan bilyet bank
<b>Klaim</b>	Klaim kepemilikan didasarkan pada aser proyek yang spesifik	Emiten menyatakan sebagai pihak peminjam	Menyatakan kepemilikan terhadap perusahaan	Menyatakan pernyataan unit kepesertaan	Menyatakan kepemilikan atas simpanan
<b>Penggunaan DANA</b>	Harus digunakan untuk kegiatan usaha yang tidak bertentangan dengan prinsip syariah	Dapat digunakan untuk apa saja oleh emitennya	Dapat digunakan untuk apa saja oleh emitennya	Dapat digunakan untuk investasi pada instrumen yang disebutkan di prospektus	Biasanya digunakan untuk modal untuk dipinjamkan lagi kepada pihak ketiga
<b>Jenis Penghasilan</b>	Imbalan, bagi hasil, margin, capital gain	Bunga, kupon, capital gain	Dividen Capital gain	Capital gain berupa naiknya NAB	bunga
<b>Underlying Asset</b>	Perlu (harus ada)	Tidak perlu	Tidak perlu	Tidak perlu	Tidak perlu

Senin, 05/09/2016 12:24:52

## Ibu Rumah Tangga Hingga Profesional Borong Sukuk Ritel Rp2 T

Safyra Primadhita, CNN Indonesia

**Jakarta, CNN Indonesia** -- Pemerintah meraup pembiayaan sebesar Rp2,6 triliun dalam lelang obligasi negara berbasis syariah atau sukuk tabungan seri ST-001. Raupan utang tersebut lebih tinggi dari target indikatif awal sebesar Rp2 triliun.

Robert Pakpahan, Direktur Jenderal Pembiayaan dan Pengelolaan Risiko (DJPPR) Kementerian Keuangan menjelaskan, pembiayaan tersebut diperoleh dari hasil penjualan sukuk tabungan melalui 26 agen penjual selama dua pekan masa pemesanan, dari Agustus 2016 hingga 2 September 2016.

Dia menerangkan, sukuk tabungan

## Memburu rezeki halal dari Sukuk Tabungan

Jumat, 19 Agustus 2016 / 22:29 WIB

33  
SHARES



## Pajak penghasilan untuk sukuk akan dihapus

Rabu, 18 Mei 2016 / 14:45 WIB

5  
SHARES



# Penting !!!

**AMAN**

**1**

*pembayaran pokok serta imbal hasil sampai dengan jatuh tempo dijamin oleh UU*

**IMBAL HASIL  
MENARIK**

**2**

*bunga atau kupon ORI diatas bunga deposito bank*

**PELUANG  
CAPITAL GAIN**

**3**

*ORI berpotensi memberikan capital gain apabila tingkat bunga turun,*



**1**

**Resiko Kredit**

risiko tidak dibayarnya bunga atau pokok pada saat jatuh tempo) – ORI bebas resiko ini karena dijamin

**2**

**Resiko Harga**

ada resiko capital loss jika dicairkan sebelum jatuh tempo karena turunnya harga jual) – ORI bebas dari resiko ini jika Bapak/Ibu tidak mencairkan hingga jatuh tempo

**3**

**Resiko Likuiditas**

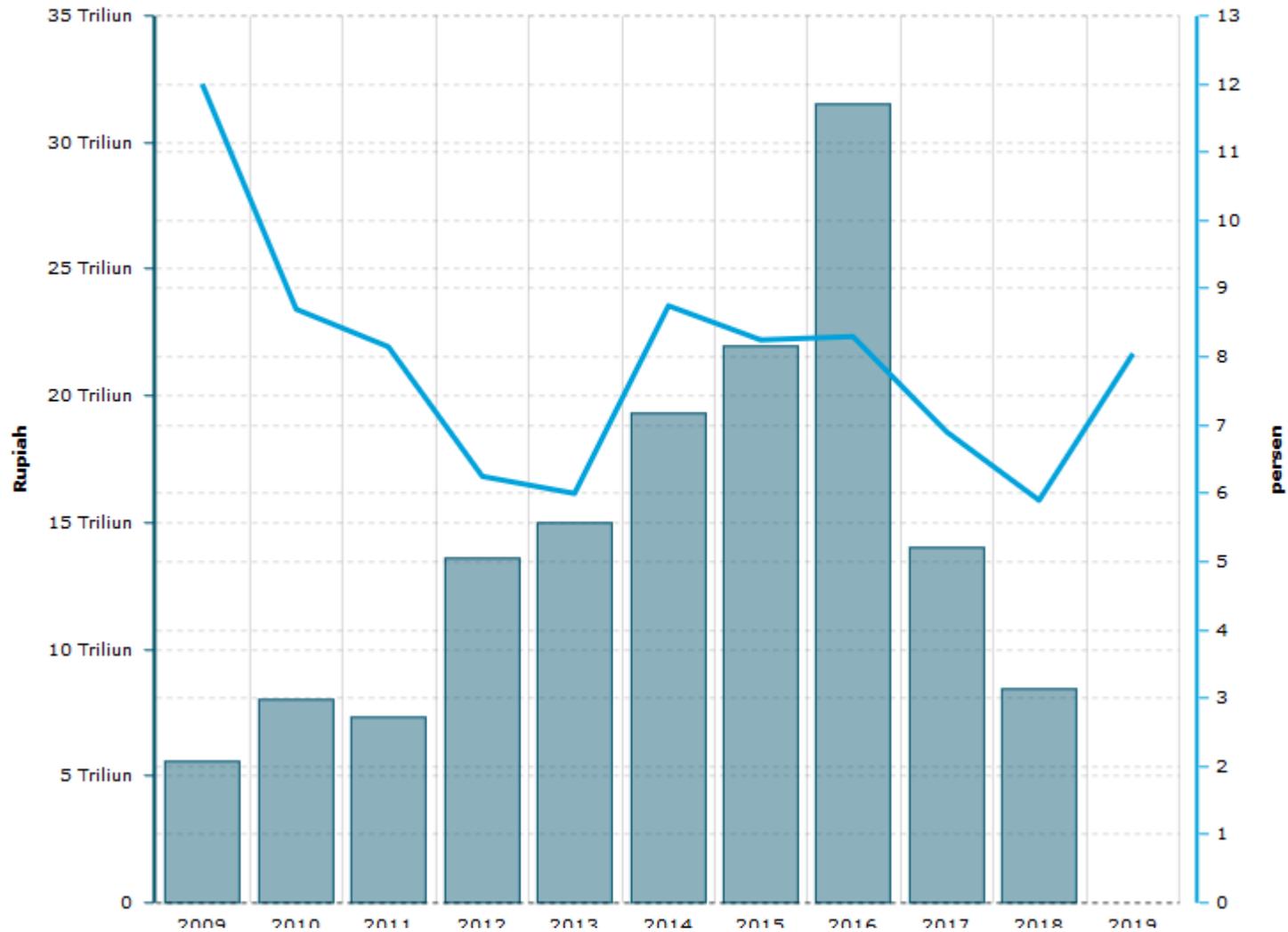
resiko tidak dapat mencairkan/menjual – resiko ini sangat kecil karena Danareksa sebagai STANDBY BUYER ORI

Seri	Kupon	BI Rate*	Tahun
ORI001	12,05%	12,25%	2006
ORI002	9,28%	9%	2007
ORI003	9,40%	8,25%	2007
ORI004	9,5%	8%	2008
ORI005	11,45%	8,75%	2008
ORI006	9,35%	6,75%	2009
ORI007	7,95%	6,5%	2010
ORI008	7,30%	6,5%	2011
ORI009	6,25%	5,75%	2012
ORI010	8,5%	7,25%	2013
ORI011	8,5%	7,5%	2014
ORI012	9%	7,5%	2015
ORI013	6,6%	5%	2016
ORI014	5,85%	4,25%	2017
ORI015	8,25%	5,75%	2018
<b>ORI016</b>	<b>6,8%</b>	<b>5,25%</b>	<b>2019</b>

<https://www.kemenkeu.go.id/ori>

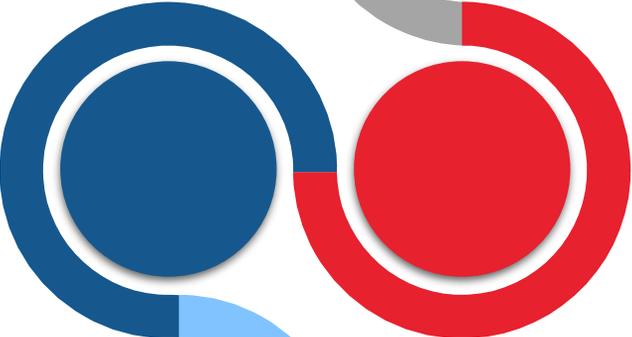
## Kupon dan Outstanding Sukuk Ritel (2009-2019)

Sumber : Kementerian Keuangan (Kemenkeu), Mar 2019



<https://www.kemenkeu.go.id/single-page/sukuk-ritel/>

# Logam Mulia



# EMAS (LOGAM MULIA)

**7**

**HAL WAJIB yang HARUS diketahui tentang EMAS :**

1. MENGAPA INVESTASI EMAS...?
2. EMAS APA YANG SEBAIKNYA DIBELI
3. DIMANA MEMBELI EMAS TERBAIK
4. APAKAH EMAS SELALU NAIK
5. KAPAN SAAT TERBAIK MEMBELI EMAS
6. DIMANA MENYIMPAN EMAS
7. BAGAIMANA MENG"OPTIMALISASI" EMAS

# 1. Mengapa investasi EMAS...?

1. Aman dari laju INFLASI
2. **MUDAH DICAIRKAN ATAU DIUANGKAN**, cukup ke toko emas atau pengadaian.
3. Nilai emas memiliki **KENAIKAN CUKUP TINGGI** dibanding dengan investasi lain, sehingga sangat **MENGUNTUNGKAN DENGAN RISIKO YANG RELATIF RENDAH**.
4. Bentuknya yang padat dan proporsional membuatnya **MUDAH DISIMPAN, DIBAWA, DAN DIPINDAHKAN**.
5. **EMAS TAHAN LAMA, TIDAK MUDAH RUSAK** (antikarat, anticuaca, anti-air).
6. Kendali Ditangan Anda, bisa **MEMILIKI, MENGELOLANYA, DAN MENJUALNYA EMAS ANDA SENDIRI** (tanpa pihak ke-3/broker).
7. Nilai emas Anda tidak dapat dilacak orang lain, membuat **EMAS SANGAT PRIBADI**.
8. Investasi emas memiliki Risiko yang Rendah, **RISIKO TERBESARNYA ADALAH HANYA BILA HILANG ATAU DICURI**.
9. Emas **MUDAH DIWARISKAN** dari satu generasi ke generasi berikutnya.

# Tahun 1995



Rp 28.000/gr  
50 gr = 1,4 juta



24 lembar

2015... ?



500 lembar

1995



=

2015



24 lembar

500 lembar

ASTREA GRAND



=



+



Rp. 4,2 juta

150 gram



=

75.000.000



X 1500 lbr.



NEW SUPRA X Fi 2015 = Rp 16.500.000



**Plus uang bensin setahun lebih**

**8.999.100**



## ONH makin lama **MAKIN MURAH**

<b>Kepres</b>	<b>thn</b>	<b>ONH</b>	<b>USD</b>	<b>IDR</b>	<b>LM</b>
KEPRES NO. 5	26 Jul. I2001	RP22,000,000	USD2,579.13	Rp.8.530	<b>285</b> gr (Rp 77K)
KEPPRES NO.99	30 Ags. 2002	RP25,358,798	USD2,764	Rp.9,174	<b>316</b> gr (Rp 88K)
KEPPRES NO.55	26 JUL 2003	RP25,799,728	USD2,784	Rp.9,264	<b>276</b> gr (Rp 93K)
KEPPRES NO.45	26JUNI2004	RP22,998,800	USD2,792	Rp.8,236	<b>244</b> gr (Rp 94K)
KEPPRES NO.43	21JUNI2005	RP26,143,363.	USD2,770	Rp.9,437	<b>220</b> gr (Rp 120K)
KEPPRES NO.70	1JULI2006	RP26,733,873	USD2,902	Rp.9,210	<b>142</b> gr (Rp 188K)
KEPPRES NO.20	5JUNI2007	RP26,215,316.	USD2,971	Rp8,822	<b>141</b> gr (Rp 185k)
KEPPRES NO.53	8AGUST200	RP32,026,130	USD\$3,484	Rp.9,191	<b>129</b> gr (Rp 248K)
KEPPRES NO.51	29JULI2010	RP30,434,108	USD3,364	Rp9,047	<b>88</b> gr (Rp 346K)
KEPPRES NO.51	12 Ags. 2011	RP30,822,332	USD3,589	Rp8,588	<b>62</b> gr (Rp 450K)
KEPPRES NO.67.	20 JULI2012	RP34,720,000	USD3,638	Rp8,588	<b>59</b> gr (Rp 550K)
KEPPRES NO. 31	9 mei 2013	RP.33.876.000	USD 3.527	Rp9,605	<b>70</b> gr (Rp 480K)
KEPPRES No.49	3 juni 2014	RP.38.100.000	USD 3.219	Rp11,817	<b>69</b> gr (Rp 550K)
KEPPRES No 64	28 mei 2015	RP.33..900.000	USD 2.717	Rp13,200	<b>67</b> gr (Rp 505K)

## 2. Emas Apa yang Sebaiknya Dibeli ?



### 3. Dimana membeli emas terbaik?

- Toko emas terbaik dan terpercaya di kota Anda biasanya menjual lebih murah dari standar ANTAM
- CICIL/TABUNGAN EMAS di BANK SYARIAH
- Dari mana tahu harga antam ? :

[www.logammulia.com](http://www.logammulia.com)

- Harga referensi lainnya yang bersaing di jakarta dan JOGLOSEMAR :

[www.anekalogam.com](http://www.anekalogam.com)

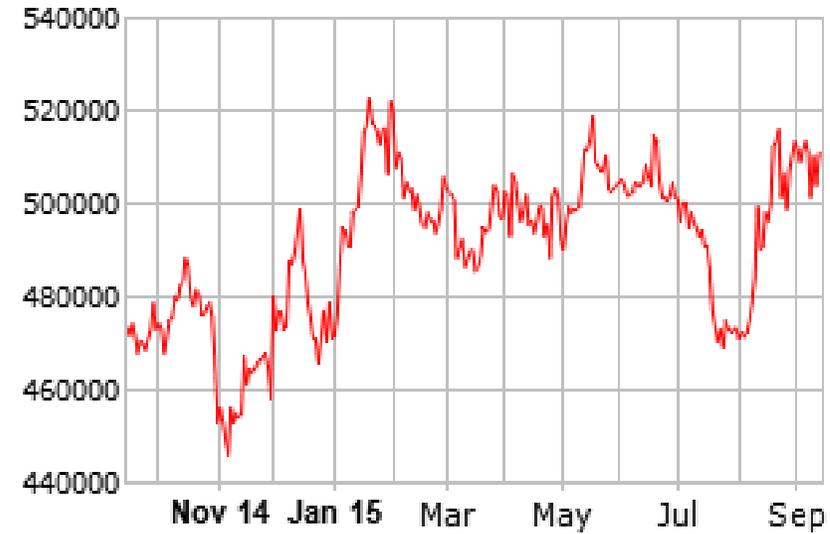
[www.goldgram.co.id](http://www.goldgram.co.id)

# 4. Apakah EMAS selalu Naik ... ?

6 Month Gold Price in IDR/g



1 Year Gold Price in IDR/g



5 Year Gold Price in IDR/g



10 Year Gold Price in IDR/g



# 5. Kapan saat terbaik membeli emas?

**Setiap saat ANDA punya “UANG DINGIN”**

---

Pertanyaan klasik yang selalu muncul dalam setiap kesempatan. Secara umum ada 3 metode:

- 1 LUMPSUMP**  
Dalam satu waktu membeli investasi dengan “jumlah besar”
- 2 DOLLAR COST AVERAGING**  
(meski bukan dollar) Secara teratur/berkala membeli investasi.
- 3 MARKET TIMING**  
Mengunggu “saat yang tepat”. (terbaik) untuk masuk membeli investasi



---

6. Dimana menyimpan emas?

**Kalau sudah banyak SDB (safety deposit box),  
tapi... (dapat dioptimalisasikan)**

---

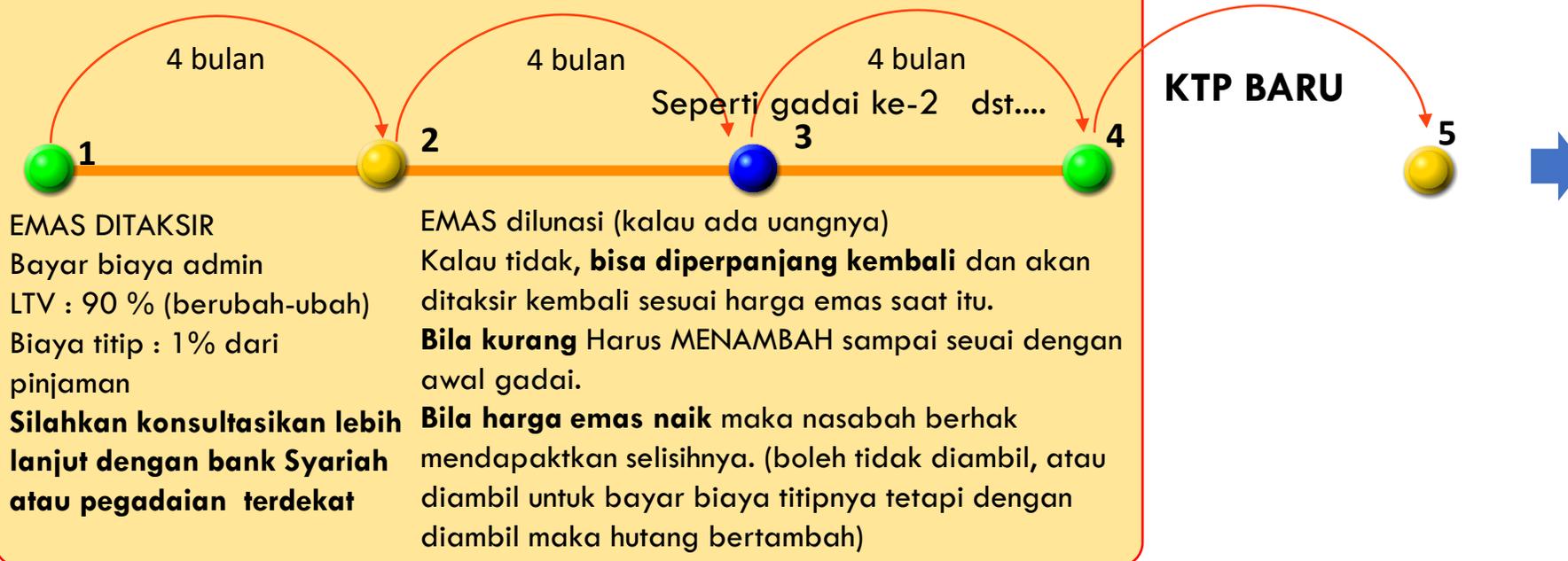
7. Bagaimana mengoptimisasi ?

**Di “SEKOLAHKAN”..., DIMANA...?**

## Secara Umum persyaratan RAHN adalah

- KTP nasabah.
- Jaminan berupa emas perhiasan atau lantakan (batangan).
- Jangka waktu: 4 (empat) bulan dan dapat diperpanjang atau dapat digadai ulang (setelah dilakukan penaksiran dan melunasi biaya gadai).

## Mekanisme Umum RAHN

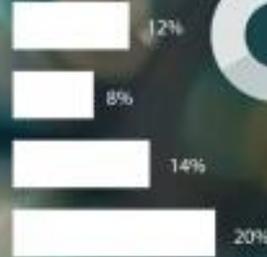


**EMAS JANGAN DITUMPUK tapi BUAT DICAMBUK**

## Emas “Bersekolah biar Pintar”



# FINTECH





**TERDAFTAR & BERIZIN**

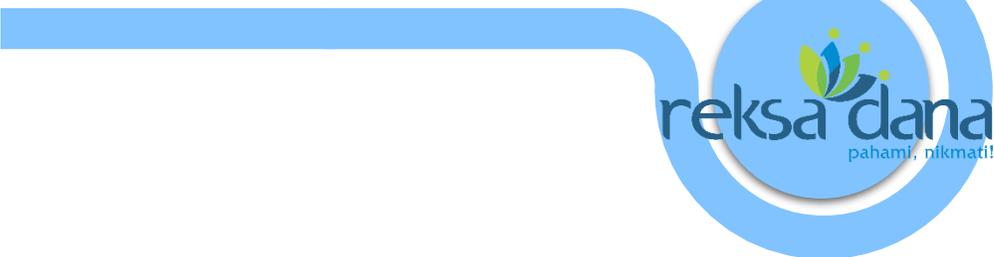
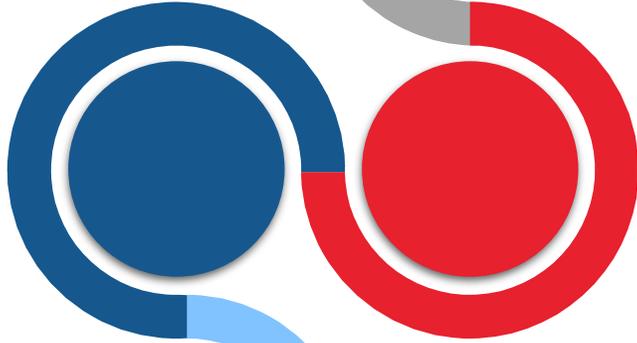
**TKB90**



TKB total: 98.23



# REKSADANA



REKSA DANA



**NAB**

Nilai Aktiva Bersih

R  
E  
K  
S  
A  
D  
A  
N  
A

**Reksadana  
SAHAM**

- Min. 80 % portofolio adalah EKUITAS (saham)
- Potensi pertumbuhan nilai lebih tinggi
- Resiko juga paling tinggi

**Reksadana  
CAMPURAN**

- Komposisi SAHAM vs EFEK HUTANG fleksibel
- Potensi pertumbuhan dari rendah ke menengah atau sebaliknya bergantung komposisi
- kategori risiko, rendah hingga menengah atau menengah hingga tinggi.

**Reksadana  
PENDAPATAN TETAP**

- memiliki risiko menengah karena umumnya mayoritas portofolionya terdiri dari efek hutang obligasi (diterbitkan oleh pemerintah dan/atau perusahaan).

**Reksadana  
PASAR UANG**

- memiliki risiko yang rendah, karena portofolio investasinya terdiri dari surat hutang seperti deposito atau obligasi yang berjangka pendek

Plesa CHECK : [www.infovesta.com](http://www.infovesta.com)  
[www.portalreksadana.com](http://www.portalreksadana.com)

# Beberapa Istilah yang Wajib diketahui

## NAB

### Nilai Aktiva Bersih

adalah harga wajar dari portofolio suatu **Reksadana** setelah dikurangi biaya operasional kemudian dibagi jumlah saham/unit penyertaan yang telah beredar (dimiliki investor) pada saat tersebut.

## UP

### Unit Penyertaan

Unit Penyertaan adalah satuan yang digunakan dalam transaksi reksa dana. UP menunjukkan jumlah penyertaan yang dimiliki investor dalam reksa dana sesuai dengan portofolio efek yang disimpan dan dihitung oleh **Bank Kustodian**.

## Subscription dan Redemption

Subscription adalah biaya untuk membeli reksa dana, sedangkan Redemption adalah biaya untuk penjualan atau pencairan reksa dana.

Subscription dan redemption biasanya dinyatakan dalam persentase tertentu dari nilai investasi, umumnya berkisar antara 0% (gratis) hingga 5%.

## Manajer Investasi

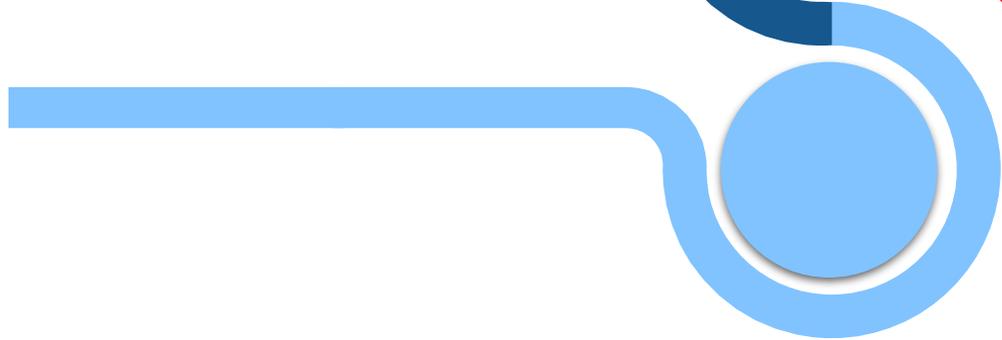
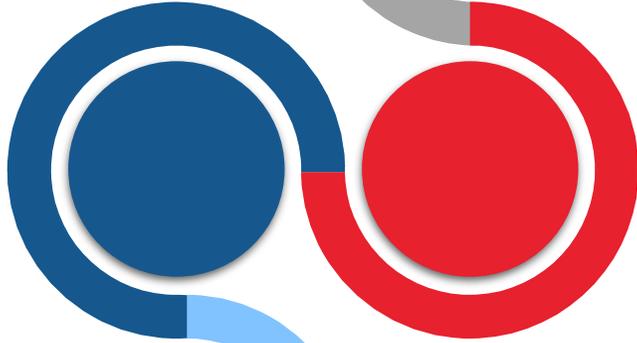
Profesional yang memiliki keahlian dalam mengelola uang dengan menginvestasikannya ke dalam berbagai instrumen investasi sesuai dengan profil risiko klien. Manajer investasi akan mendapatkan imbalan berupa management fee atas jasanya dalam mengelola dana klien.

# PENTING !!!

- Reksadana harus dipelajari (baca buku yang disertakan dalam file ini sebagai lampiran)
- Reksadana itu mudah tidak ribet... hanya daftar sekali dengan penyerahan FC KTP dan NPWP serta isi form yang mudah dan tanda tangan basah 1 kali saja. Selanjutnya dapat dilakukan dengan telepon melalui manajer investasi yang siap sedia membantu atau bahkan on-line)
- Bank BUMN semuanya menjual reksadana (mandiri, BNI, BRI tanya saja ke CS) melalui anak usahanya
- Pilih sekuritas yang memiliki AUM (Asset Under Management yang besar)
- Ikuti forum : [www.portalreksadana.com](http://www.portalreksadana.com)
- Informasi kinerja dapat dilihat secara gratis di : [www.infovesta.com](http://www.infovesta.com) , [www.bareksa.com](http://www.bareksa.com) 



## Waralaba-Kemitraan



## Waralaba

adalah suatu hubungan kerja yang memiliki kontrak atau perjanjian antara **pemilik waralaba** (franchisor) dan **penerimanya** (franchisee). Pelaksanaan bisnis waralaba biasanya adalah kegiatan pertukaran uang dengan perjanjian atau kontrak agar dapat menjalankan bisnis tersebut dalam jangka waktu tertentu.

- Minimal 5 tahun dan sudah memiliki STPW ( Surat Tanda Pendaftaran usaha Waralaba ) yang dikeluarkan oleh dinas perdagangan.
- Umumnya lebih mahal
- Sistem bisnis terintegrasi

## Kemitraan

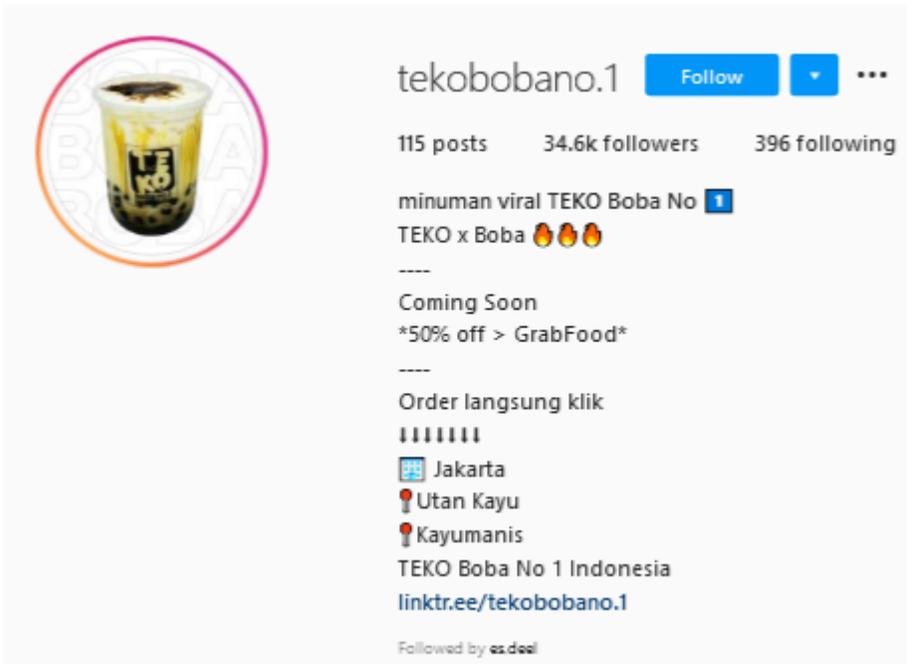
adalah suatu hubungan kerja yang memiliki kontrak atau perjanjian antara **pemilik waralaba** dan **pemodalnya**. Pelaksanaan bisnis kemitraan biasanya adalah kegiatan pertukaran uang dengan perjanjian mendapatkan keuntungan, atau membuat kongsi usaha yang dimiliki bersama.

- Tidak perlu izin dan syarat telah beroperasi 5 thn terbukti menguntungkan
- Relatif lebih kecil modalnya
- Fokus pada start up package, seperti mesin, supply chain, dan training untuk menjalankan bisnis cenderung “jual putus”

## Kerjasama Bisnis



Start PAKET awal MINUMAN KEKINIAN banyak yang dimulai dengan 2 juta rupiah



# Kerjasama Bisnis Individual



## Mudharabah (bagi hasil) & Musyarakah (kongsi)

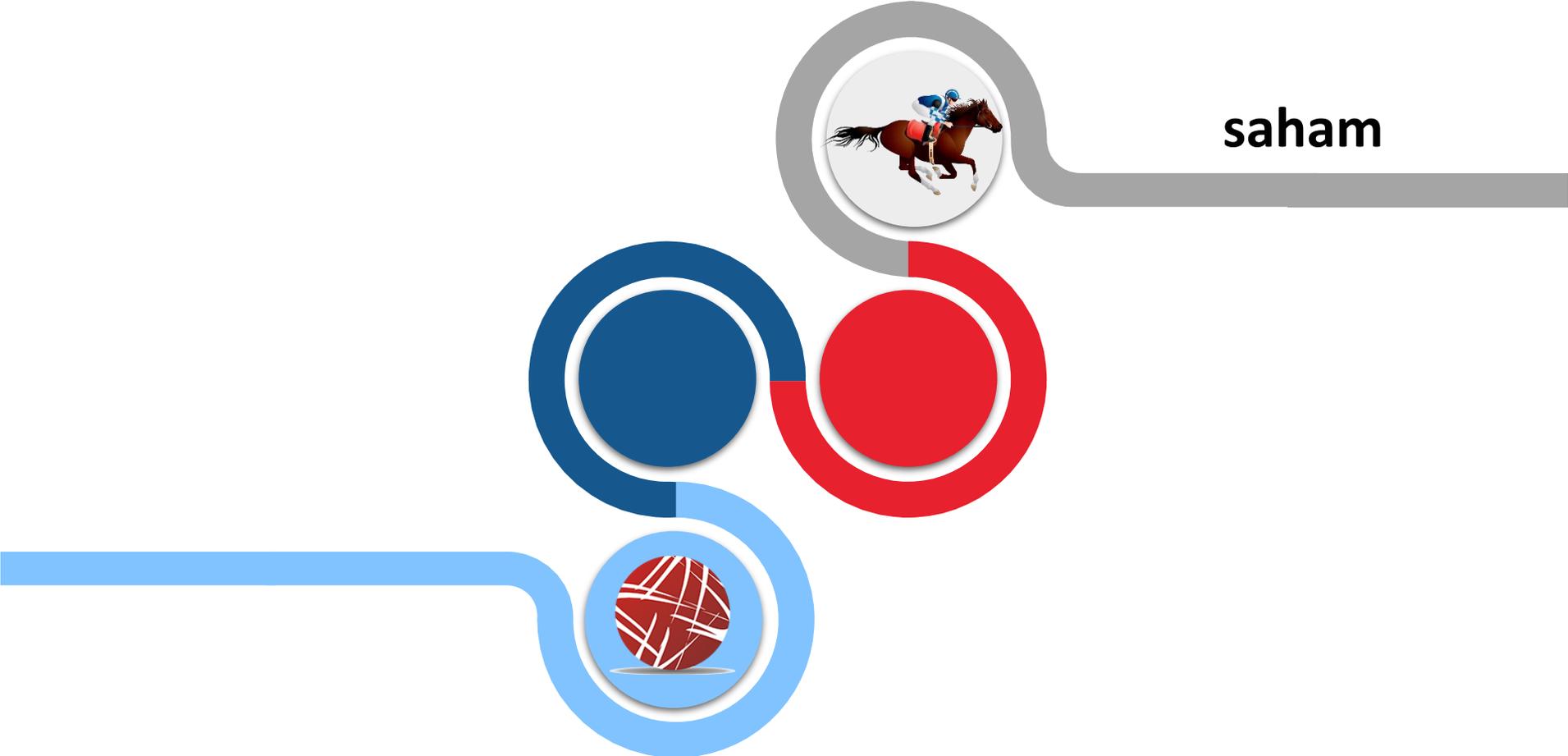
### 5C

1. CHARACTER
2. CAPACITY
3. CAPITAL
4. COLLATERAL
5. CONDITION

### 7 As (aspek)

1. Aspek Yuridis
2. Aspek Teknis
3. Aspek Pemasaran
4. Aspek Produksi
5. Aspek Keuangan
6. Aspek Manajemen & SDM
7. Aspek sosial dan lingkungan





saham



PERMISSION  
TO  
PAUSE



NEW DARK CARAMEL COFFEE SPHERE



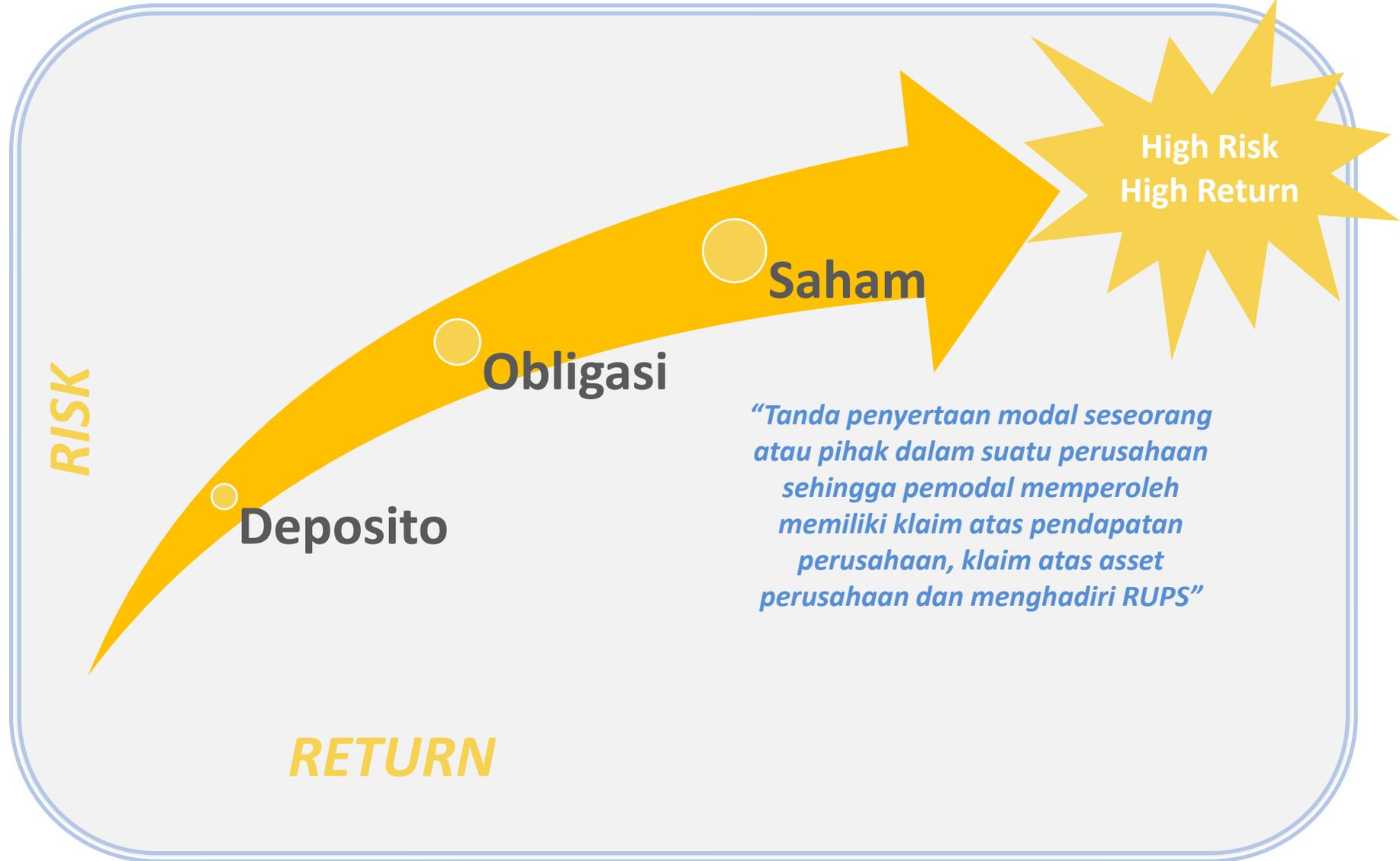
NEW WATERMELON & LYCHEE ALOE

frappuccino  
blended beverage



**ACE**  
Hardware

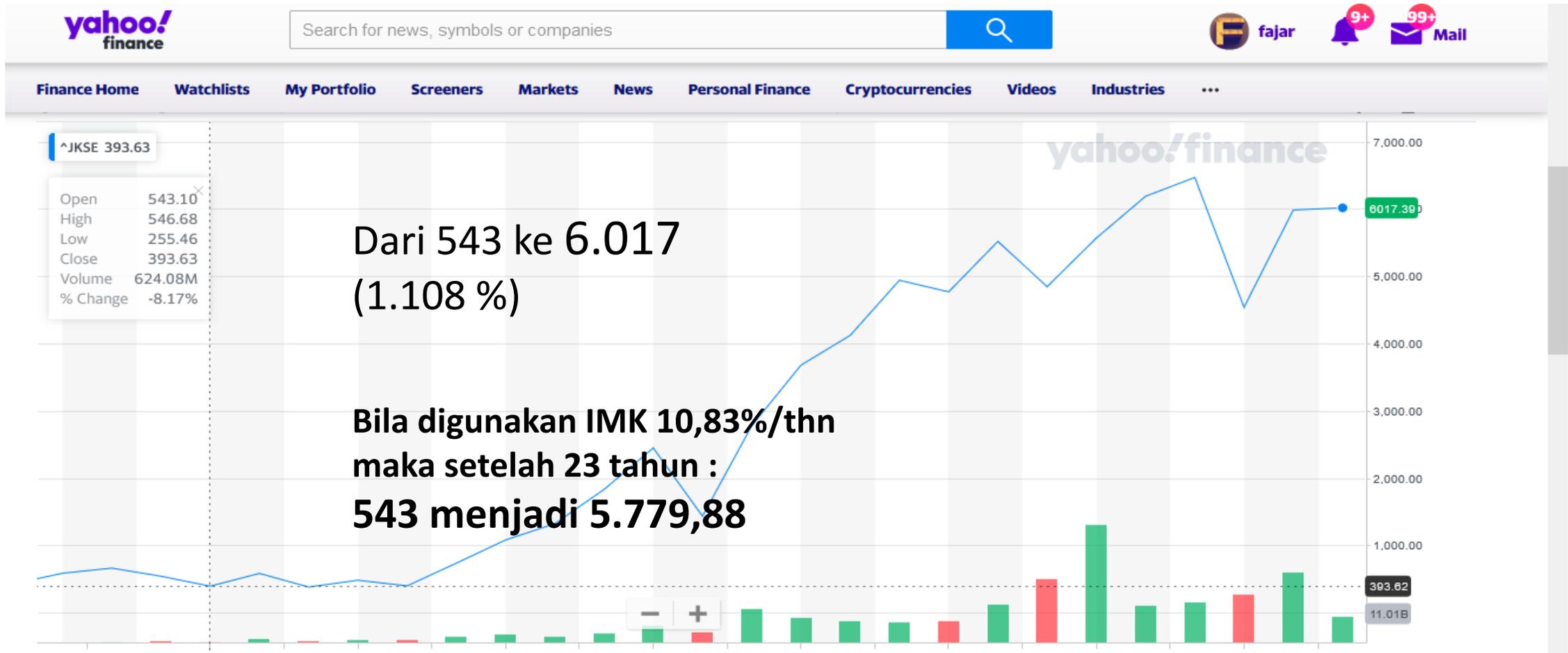




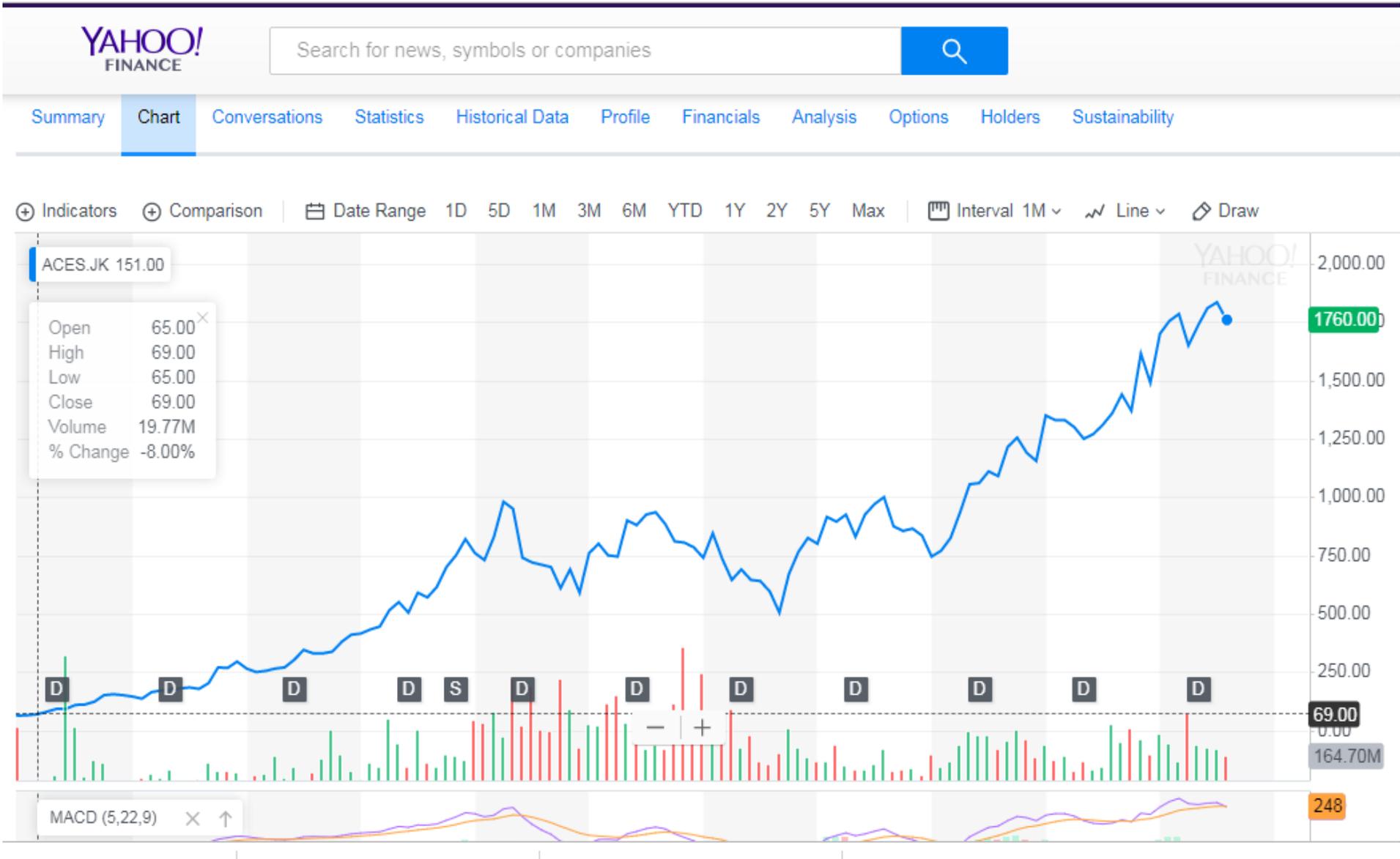
*“Tanda penyertaan modal seseorang atau pihak dalam suatu perusahaan sehingga pemodal memperoleh memiliki klaim atas pendapatan perusahaan, klaim atas asset perusahaan dan menghadiri RUPS”*

# Sekilas Data IDX, JKSE

- Data emiten yang tercatat per 6 Juli 2021: **736**
- Emiten Syariah : **436** (per 29 maret 2021)
- Pergerakan IHSG 1998 – 2021



# CONTOH pergerakan SAHAM ACES HARDWARE



# CONTOH pergerakan SAHAM KRAKATAU STEEL



# Saham sebagai Bisnis

- Saham sebagai suatu Bisnis.
  - Perlu di pelajari, dan pengetahuan yg cukup
  - Perlu tools yang tepat.
  - Perlu Modal Kerja dan Biaya Operasi
  - Perlu Waktu utk mengelola.
  - Memiliki resiko seperti bisnis lainnya
- Kelebihan Bisnis Saham dibanding Bisnis Konvensional
  - Bisa dilakukan dimana saja (ada Internet)
  - Tidak mengenal usia / gender
  - Tidak perlu menggaji karyawan
  - Fleksibel dalam hal waktu
- Kekurangan Bisnis Saham
  - Bila trader/investor tidak siap akan menimbulkan kerugian.



HOW TO PROFIT KONSITEN ?

**BE SERIOUS !!**

# 3 Gaya Utama dalam perSAHAMan

## SWING TRADER

### Sedikit TIPS :

- **SESUAIKAN DENGAN MINAT, KETERAMPILAN, DAN WAKTU YANG TERSEDIA**
- **COBALAH KETIGANYA, dan PUTUSKAN**

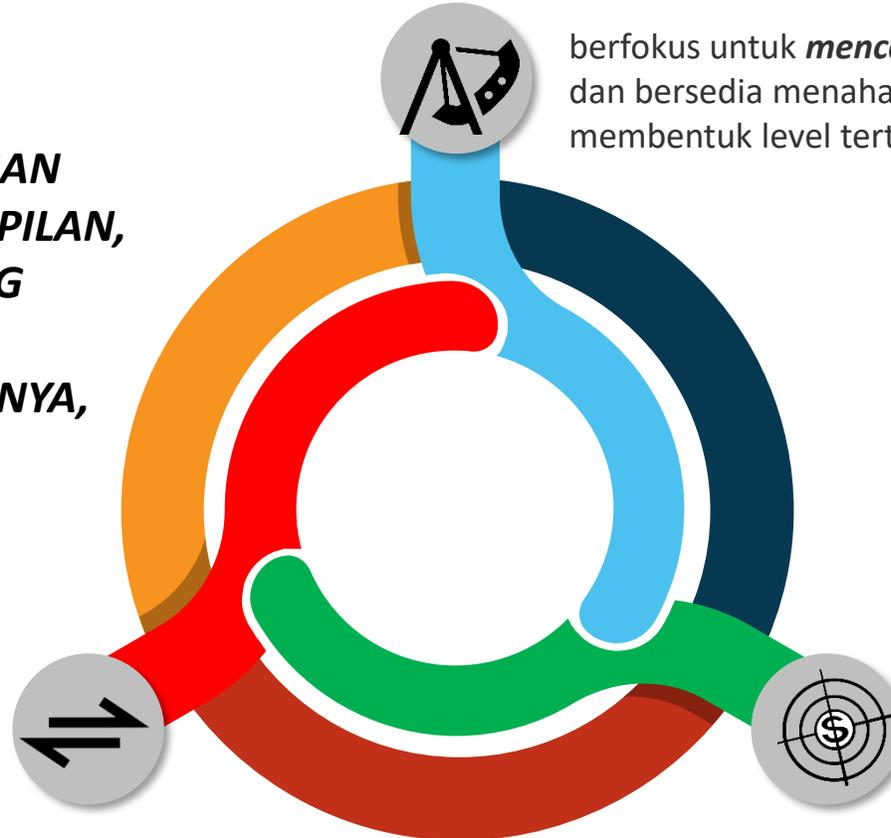
berfokus untuk *mencari momentum* terbaik, dan bersedia menahan posisi hingga harga membentuk level tertingginya

## TRADER |

- Memperbanyak **TRANSAKSI** untuk memperbesar keuntungan secepat cepatnya
- Beli **MURAH** jual **MAHAL**, beli **MAHAL** jual **LEBIH MAHAL** lagi

## | INVESTOR

- Keuntungan **TERCIPTA SAAT MEMBELI**
- Mencari **PERTUMBUHAN** dan imbal hasil jangka panjang



## Salah satu Profil INVESTOR yang telah BERHASIL ...



*“Tuhan maha pengampun tapi bursa saham tak kenal belas kasihan”*

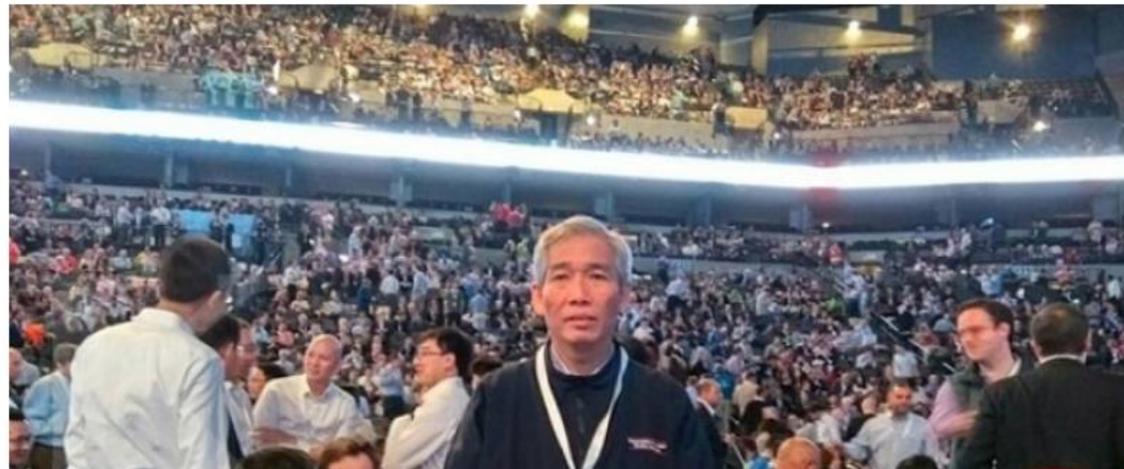
*“Sayang, jika uang digunakan buat membeli mobil mahal”*

*“Pada tahun 2014, total nilai saham yang dimiliki Lo Kheng Hong dikabarkan mencapai Rp 2,5 triliun! Hanya saja, itu baru sebatas prediksi, karena dia gak pernah secara langsung membenarkan pernyataan itu”*

---

### Lo Kheng Hong raup dividen Petrosea (PTRO) Rp 16,5 miliar

Senin, 22 April 2019 / 17:22 WIB



## Beberapa TRADER yang telah BERHASIL ...



8:35

...   

# SAHAM



Data Sah..



Saham In..



BEI5000



Stockbit



IPOTGO



D'One Mo..



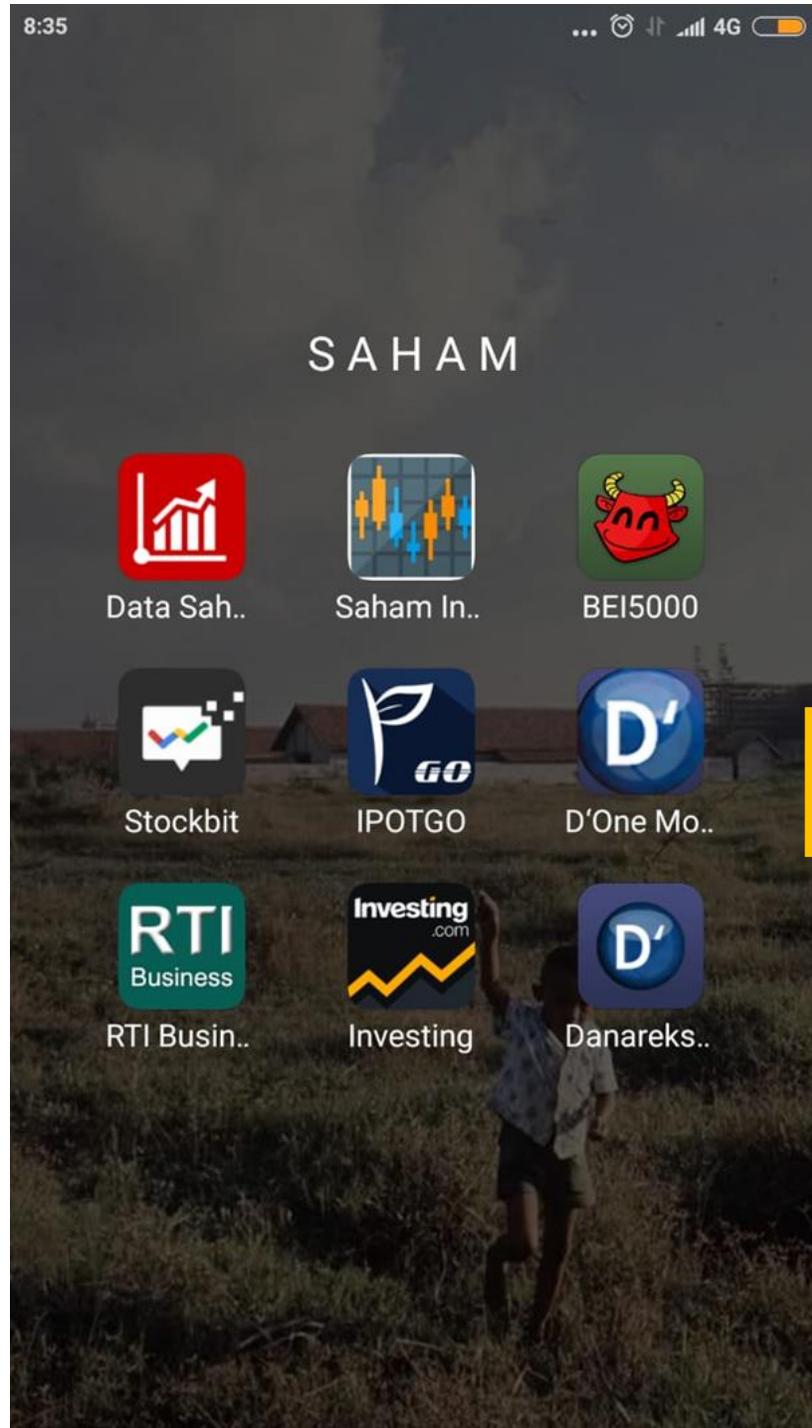
RTI Busin..



Investing



Danareks..



8:36

**DILD**  
Intiland Development Tbk. **420** ↑  
+4.00 (+0.96%)

OVERVIEW FUNDAMENTAL TECHNICAL

**RATIOS**

	Dec-19	Mar-19	Dec-18	Dec-17
Last Price	420	420	308	350
Share Out	10.4 B	10.4 B	10.4 B	10.4 B
Market Cap	4.4 T	4.4 T	3.2 T	3.6 T
Deviden	0.00	0.00	0.00	0.00
EPS (Rp)	18.60	4.65	19.58	28.60
PER (X)	22.58	90.32	15.73	12.24
BVPS (Rp)	642.30	638.79	628.57	608.78
PBV (X)	0.65	0.66	0.49	0.57
ROA (%)	1.37	0.34	1.43	2.27
ROE (%)	2.91	0.73	3.13	4.71
FV/FRITDA	16.55	66.21	27.72	26.22

View Detail Report

Info X

**aws** Bangun dan host aplikasi web di cloud. [Mulai secara Gratis »](#)

8:37

**MTLA**  
Metropolitan Land Tbk. **480** ↑  
+20.00 (+4.35%)

OVERVIEW FUNDAMENTAL TECHNICAL

**RATIOS**

	Dec-19	Jun-19	Dec-18	Dec-17
Last Price	480	480	448	398
Share Out	7.7 B	7.7 B	7.7 B	7.7 B
Market Cap	3.7 T	3.7 T	3.4 T	3.0 T
Deviden	9.40	9.40	0.00	0.00
EPS (Rp)	54.66	27.33	62.56	58.66
PER (X)	8.78	17.56	7.16	6.78
BVPS (Rp)	481.13	467.38	449.21	391.81
PBV (X)	1.00	1.03	1.00	1.02
ROA (%)	8.06	4.03	9.27	9.27
ROE (%)	11.43	5.88	14.01	15.06
EV/EBITDA	10.92	21.83	8.09	7.29

View Detail Report

Info X

**aws** Explore 60+ cloud services for free. [Get Started For Free »](#)

**PWON**

Pakuwon Jati Tbk.

**625**

-15.00 (-2.34%)

OVERVIEW **FUNDAMENTAL** TECHNICAL

Last Price	625	625	620	685
Share Out	48.2 B	48.2 B	48.2 B	48.2 B
Market Cap	30.1 T	30.1 T	29.9 T	33.0 T
Deviden	7.00	7.00	0.00	0.00
EPS (Rp)	56.64	28.32	52.76	38.85
PER (X)	11.03	22.07	11.75	17.63
BVPS (Rp)	356.78	342.61	317.94	265.61
PBV (X)	1.75	1.82	1.95	2.58
ROA (%)	10.67	5.34	10.16	8.02
ROE (%)	15.89	8.27	16.61	14.64
EV/EBITDA	8.74	17.49	8.87	12.54
Debt/Equity	0.53	0.55	0.63	0.83

[View Detail Report](#)**APLN**Agung Podomoro Land  
Tbk.**192**

-3.00 (-1.54%)

OVERVIEW **FUNDAMENTAL** TECHNICAL

Market Cap	3.7 T	3.7 T	2.9 T	4.3 T
Deviden	0.00	0.00	0.00	0.00
EPS (Rp)	14.78	7.39	1.52	66.91
PER (X)	12.99	25.98	100.00	3.14
BVPS (Rp)	634.75	631.05	630.41	560.80
PBV (X)	0.30	0.30	0.24	0.37
ROA (%)	0.99	0.50	0.10	4.76
ROE (%)	2.33	1.17	0.24	11.93
EV/EBITDA	16.72	33.44	12.40	7.84
Debt/Equity	1.35	1.36	1.42	1.50
Debt/TotalCap	0.57	0.58	0.59	0.60
Debt/EBITDA	14.12	28.25	11.07	7.02

[View Detail Report](#)

# Sumber data GRATIS..TIS..TIS

1. <http://www.bloomberg.com/quote/xxxx:IJ>

2. <http://finance.yahoo.com/q?s=xxxx.JK>

3. <http://data.cnbc.com/quotes/xxxx.JK>

*(ganti XXXX dengan kode ticker SAHAM)*

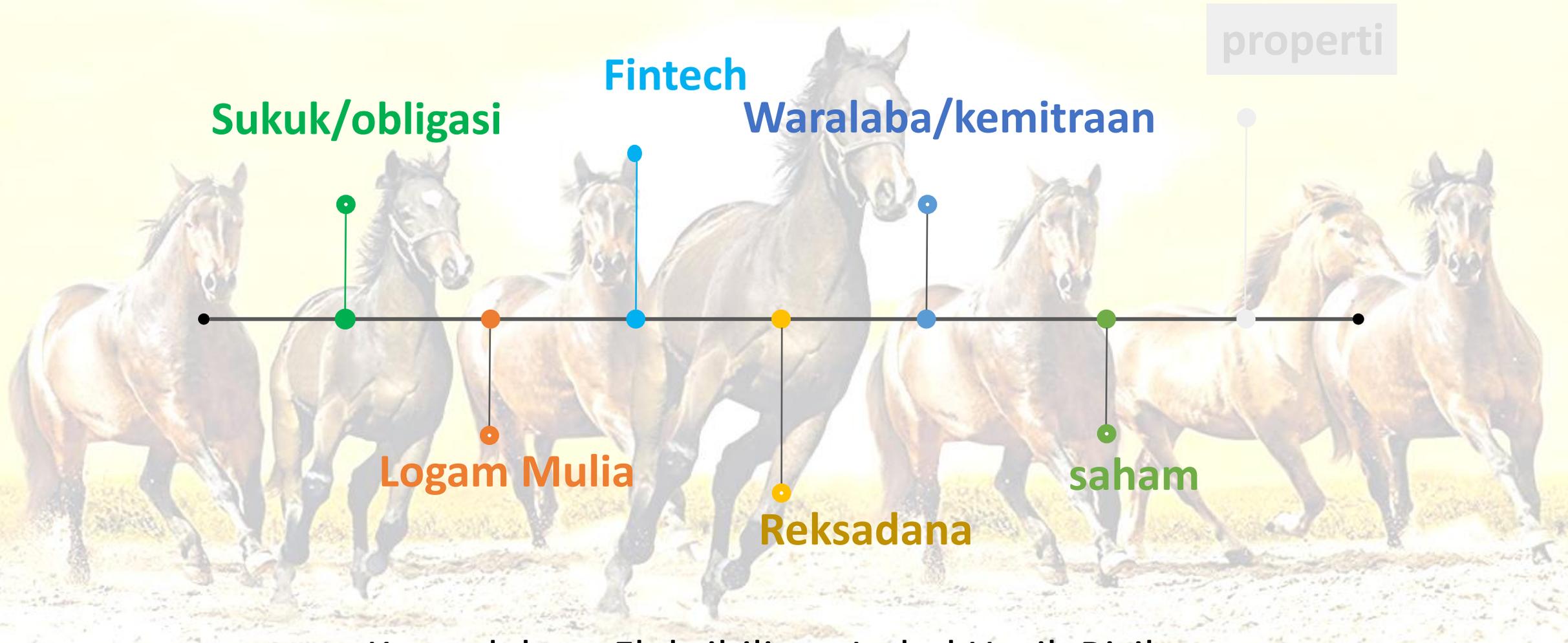
4. <http://markets.ft.com/screener/customScreen.asp>

*(pilih ASIA PACIFIC pilih INDONESIA)*

## Langkah dalam berinvestasi di SAHAM dan REKSADANA

- Daftar ke SEKURITAS (FC KTP dan NPWP)
- Buat rekening VIRTUAL (usahakan sama dengan main Account dr sekuritas tersebut supaya transfer lebih cepat)
- Install Software dari SEKURITAS TERSEBUT
- Ikuti Pelatihan-pelatihan GRATIS dari sekuritas tersebut
- Belilah satu saham dulu, (sedikit saja 1-2 juta) supaya account aktif dan tidak ditutup oleh KSEI/SEKURITAS
- Pelajari personal style ANDA, dan putuskan : TRADER or INVESTOR

# Alokasi 4 Keranjang



Kemudahan, Fleksibilitas, Imbal Hasil, Risiko

# 3

## METODE INVESTASI

Pertanyaan klasik yang selalu muncul dalam setiap kesempatan :  
**BAGUSNYA SEPERTI APA POLA INVESTASINYA?.**

1

### **LUMPSUMP**

Dalam satu waktu membeli investasi dengan “jumlah besar”

2

### **DOLLAR COST AVERAGING**

(meski bukan dollar) Secara teratur/berkala membeli investasi.

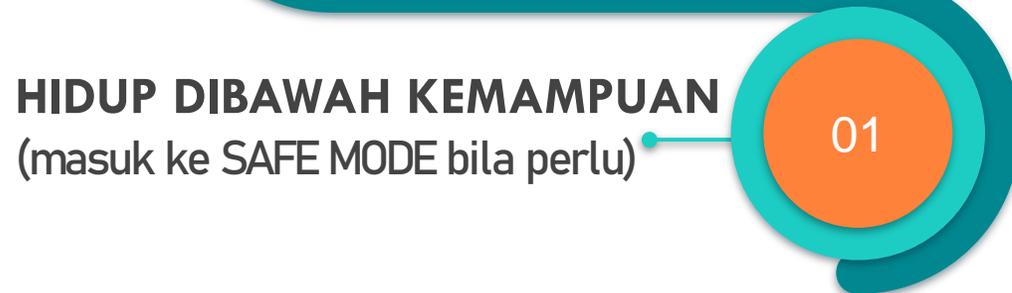
3

### **MARKET TIMING**

Mengunggu “saat yang tepat”. (terbaik) untuk masuk membeli investasi



# Mengelola UANG PESANGON ?





QUIZ